

LES 10 POINTS IMPORTANTS DU BAIL COMMERCIAL

WE-GL550

**½ journée
(3,30 h)**

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- Connaître et maîtriser la rédaction du bail commercial à travers les clauses importantes et comprendre les conséquences avec des exemples.

NIVEAU & PUBLIC :

Les professionnels de l'immobilier : rédacteurs d'actes, négociateurs, gestionnaires, directeurs.

Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel expérimenté en transmission des fonds de commerce et d'entreprise
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I – LES DISPOSITIONS PRINCIPALES

- L'état civil des parties les pouvoirs et responsabilité
- La désignation des locaux
- La destination du bail

II – LES DISPOSITIONS FINANCIÈRES

- Loyer droit d'entrée et franchise
- Révision du loyer
- Les charges
- Les charges et répartitions

III – LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- La clause accession
- La clause de cession du bail
- Le dépôt de garantie

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION

+ RÉPONSE AUX QUESTIONS

+ REMERCIEMENT