

ACTUALITÉ JURIDIQUE DE LA VENTE IMMOBILIÈRE

TR281

**1 jour
(7 h)**

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **220 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- Actualiser et renforcer les connaissances des professionnels de la vente immobilière à la lumière des dernières évolutions législatives, réglementaires
- Sécuriser ses honoraires
- Éviter la mise en jeu en responsabilité civile ou pénale

NIVEAU & PUBLIC :

Managers, Négociateurs, Assistantes en transaction.

Prérequis : expérience Transaction confirmée

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel spécialisé en droit immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

- Point sur les dernières évolutions juridiques
- Point sur le calendrier d'entrée en application

I – ENVIRONNEMENT PROFESSIONNEL

- Titres Professionnels – Compétence des collaborateurs
- CNTGI et Commission de contrôle
- Lutte contre les marchands de sommeil – Rappels Divers
- Formation continue Évolutions
- Statut Entrepreneur Individuel

II – BLANCHIMENT DE CAPITAUX : RAPPELS

- Rappels : Textes et Obligations
- Côté pratique : Documents Fiches à votre disposition
- Blanchiment : Autorités de Contrôle & Sanctions
- Guerre en Ukraine et nouvelles données

III – DROIT DES CONTRATS

- Réforme du code civil : Rappels
- Obligation d'Information et de Conseil
- Pacte de Préférence – Action Interrogatoire

IV – MANDATS & DIVERS

- Mandat d'entremise et Mandat de disposition
- Rappels Évolutions du code de la consommation
- Médiation – RGPD- Publicité papier
- Démarchage téléphonique Évolutions

V – DROIT À RÉMUNÉRATION

- Barème – Affichage Évolutions du 1^{er} avril 2022
- Honoraires et Publicité
- Droit à Rémunération et Jurisprudence
- Changement substantiel !
- Adéquation des termes du mandat et du compromis
- Modification de la charge et du montant des honoraires

VI – AVANT CONTRATS : ÉVOLUTIONS

- Droit de rétractation et loi ELAN
- Bien acheté loué : Restriction délivrance des congés
- Évolution DPE – ERP – Audit énergétique
- Diagnostics et conséquences
- Carnet d'Information du logement
- Copropriété : PPT – Fonds travaux : évolutions – DPE collectif – Mesures Petites copropriétés