

# SÉCURISER LE CHOIX DU LOCATAIRE ET ÉCARTER LES RISQUES DE DISCRIMINATION

EN DIGITAL LEARNING

## WE-GL558A

**¼ journée**  
**(1 h 15)**

Cas pratiques

- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

### OBJECTIFS :

- Acquérir les bons réflexes lors de la mise en place d'un locataire dans le cadre d'un bail habitation
- Écarter tous risques de DISCRIMINATION dans le choix du locataire
- Sécuriser son choix de locataire

### NIVEAU & PUBLIC :

Les professionnels de l'immobilier, gestionnaires

**Prérequis :** aucun

### MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board

### INTERVENANT(S) :

**Formateur : Fabienne PELISSOU-TEISSIE**

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

## PROGRAMME

### INTRODUCTION

Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

### I – CONTOUR ET CHAMP D'APPLICATION

- Responsabilité du professionnel dans le choix du locataire
- Civil : les pièces / Pénal : discrimination
- Solidarité des locataires/ colocataires
- Droit au logement

### II – PIÈCES ET GARANTIES

- Pièces légales pour l'étude du dossier
- Les différentes garanties individuelles : Cautionnaire, VISALE, banque, organismes de caution, FASST...
- Le cas des GLI
- La Solvabilité du ou des locataire (s)

### III – SÉCURISER LE PARCOURS ET ÉCARTER LE RISQUE DE DISCRIMINATION

- Identifier les situations de discrimination
- Le parcours du candidat locataire : comment sécuriser
- Le choix final du locataire : définition des critères objectifs, éligibilité du dossier
- Comment justifier que je n'ai pas discriminé
- La délicate question du choix laissé au bailleur

### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT