

FISCALITÉ LOCATIVE

EN DIGITAL LEARNING

WE-GL538A

¼ journée
(1 h 15)

Cas pratiques

- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

OBJECTIFS :

- Maîtriser les principales règles applicables en matière de fiscalité de l'immobilier dans le cadre de :
 - La location nue
 - La location meublée

NIVEAU & PUBLIC :

Les professionnels de l'immobilier
Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board

INTERVENANT(S) :

Formateur : Christelle LE ROY
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I – LE PAYSAGE FISCAL FRANÇAIS ET LES DÉCLARATIONS FISCALES POUR LES REVENUS

- Le paysage fiscal français
- L'Impôt sur le revenu
- Les déclarations fiscales

II – LA FISCALITÉ DES REVENUS FONCIERS

- Le micro foncier et le réel
- Le déficit foncier et son imputation, impact des travaux d'économie d'énergie sur le déficit foncier

III – LES PRINCIPAUX RÉGIMES INCITATIFS ACTUELS EN MATIÈRE DE LOCATION NUE

- Le dispositif :
 - PINEL et PINEL +
 - DENORMANDIE
 - LOC'AVANTAGES
- Les autres régimes incitatifs

IV – LA LOCATION MEUBLÉE

- LMNP/LMP
- Le Micro Bic et le réel
- Le dispositif du Censi Bouvard

V – DERNIÈRES ACTUALITÉS

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT