

E-TR065

1 jour
(7 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **220 € HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Conseiller et évaluer correctement le patrimoine de ses clients grâce à une connaissance de l'urbanisme

NIVEAU & PUBLIC :

Transactionnaires, lotisseurs, aménageurs, collaborateurs
Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S) :

Formateur : Expert en évaluations immobilières
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

I – RAPPEL DE NOTIONS JURIDIQUES SOMMAIRES

Le Droit (privé, public, civil, administratif, de propriété, de superficie)

II – LA HIÉRARCHIE DES NORMES JURIDIQUES

III – LES DATES CLEFS EN MATIÈRE D'URBANISME

- Le Règlement National d'Urbanisme
- Loi d'Orientation Foncière
- Loi Montagne
- Loi Littoral
- Loi SRU
- Loi Urbanisme et Habitat
- Loi Alur
- Loi Elan

IV – LES DOCUMENTS D'URBANISME

- Le RNU
- La DTA
- Le SCOT
- Le PIG
- Les PPRNMT
- Les sols pollués, les sols argileux

V – LES OUTILS D'URBANISME COMMUNAUX

- Les Cartes Communales
- Le PLU
- Les Principaux articles d'un PLU
- Le CES (la Surface de Plancher, exemples)
- L'Alignement
- Les Prospects
- La Hauteur
- Surfaces Imperméabilisées, libres.
- Notion de gabarit (exemples)

VI – LE CERTIFICAT D'URBANISME

- Le Certificat d'Urbanisme Informatif
- Le Certificat d'Urbanisme Opérationnel

VII – LES DIVISIONS DE TERRAINS À BÂTIR

VIII – LE LOTISSEMENT

- Lotissements soumis à PA
- Lotissements soumis à DP
- Méthodologie

IX – LE BORNAGE

- Amiable
- Judiciaire

X – LA COMMERCIALISATION

XI – LES VRD