

L'ESSENTIEL DU BAIL COMMERCIAL

EN DIGITAL LEARNING

WE-GL523A

¼ journée
(1 h 15)

Cas pratiques

- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

OBJECTIFS :

- Connaître les points essentiels du bail commercial.

NIVEAU & PUBLIC :

Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board

INTERVENANT(S) :

Formateur : **Philippe MAITRE** -
Formateur expert chez VALOREX
Validé par le Bureau de la
Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes
en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I – LES PRINCIPES GÉNÉRAUX

- L'application du statut
- La capacité des parties
- La durée du bail
- L'ordre public

II – LE LOYER ET LES CHARGES

- Les règles de fixation du loyer, les différents types de loyer
- L'inventaire des charges
- Les provisions et l'état récapitulatif

III – LA VIE DU BAIL ET L'ÉCHÉANCE

- La résiliation du bail
- La cession du bail
- La fin du bail et le renouvellement

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT