

L'ESSENTIEL POUR RECOUVRER LES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ

EN DIGITAL LEARNING

WE-CO523A

**1/2 jour
(3 h 30)**

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

OBJECTIFS :

- Acquérir l'essentiel pour un traitement efficace des impayés en copropriété.

NIVEAU & PUBLIC :

Les professionnels de l'immobilier
Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum :

INTERVENANT(S) :

Formateur : **Aude BOURUET-AUBERTOT - BGBA AVOCATS / Avocate au Barreau de Paris**
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I - LA PHASE AMIABLE

- Identifier le débiteur : que faire si NPAI ? Quid en cas de décès ?
- Négocier une solution amiable : quels intérêts et conséquences pratiques ?
- Relances : calendrier et progressivité

II - LA PHASE PRECONTENTIEUSE

- La mise en demeure: intégrer les nouveautés Loi ELAN
- Sommation et commandement de payer : quelles différences ? utilité ?
- Mettre en place une mesure conservatoire : quand ? comment ?

III - LES PHASES JUDICIAIRE ET DE RECOUVREMENT FORCÉ

- La procédure de recouvrement accélérée Loi ELAN
- Les autres procédures de recouvrement : impacts de la réforme de la justice
- Les mesures exécutoires : panorama et critères de choix

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT