

ACTUALITÉS FISCALES

EN DIGITAL LEARNING

WE-CAB543A

¼ journée
(1 h 15)

Cas pratiques

- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

OBJECTIFS :

Maîtriser les nouveautés fiscales afin de fournir une aide aux clients dans leur déclaration d'impôt sur le revenu

NIVEAU & PUBLIC :

Les professionnels de l'immobilier
Prérequis : Connaître l'IRPP et son mode de calcul

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board

INTERVENANT(S) :

Formateur : Patricia ROUVIER,
Président Sumatra Formation
Conseil

Validé par le Bureau de la
Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I – LOCATION MEUBLEE : LES BIC

- Les plafonds du micro BIC
- Précisions sur le LMNP

II – LOCATION NUE : LES REVENUS FONCIERS

- Rappels sur les revenus fonciers
- Copropriétés et prélèvement à la source

III – CALCUL DE L'IMPÔT

- Nouveau barème
- Réductions d'impôt Pinel et Denormandie

IV – MESURES COVID 19

- Annulation de loyers
- Crédit d'impôt

V – AUTRES MESURES

- Transition énergétique
- Plus values immobilières

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION

+ RÉPONSE AUX QUESTIONS

+ REMERCIEMENT