

WE-CO524

½ journée
(3,30 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- Maîtriser la connaissance des différents éléments constitutifs d'un immeuble, et de savoir analyser les désordres pathologiques afin de préconiser les remèdes appropriés. Cette formation technique du bâtiment s'adresse donc aux professionnels de l'immobilier souhaitant se perfectionner ou acquérir de nouvelles connaissances dans ce domaine.

NIVEAU & PUBLIC :

Syndics de copropriété,
administrateurs de biens,
négoceurs immobilier

Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S) :

Formateur : Expert en gestion technique de patrimoine immobilier
Validé par le Bureau de la
Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I – CONTEXTE GÉNÉRAL DES IMMEUBLES DE LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS

- Les immeubles construits avant 1950, typologies et modèles architecturaux
- De la « passoire thermique » aux immeubles à énergie positif
- L'impact sur les durées de vies des matériaux de construction mis en œuvre
- Durabilité et critères de vieillissement des ouvrages

II – DESCRIPTION TECHNOLOGIQUE – SITUATION PATHOLOGIQUE COURANTE

Des fondations jusqu'au faîtage

- Description des techniques de construction et matériaux mis en œuvre
- Application de solutions de traitement de l'humidité
- Identification des désordres et des dégradations les plus couramment rencontrés sur le clos et le couvert
- Méthode d'identification des causes des désordres structurels
- Réaliser une reprise en sous œuvre : Les techniques et procédés d'interventions

III – TYPOLOGIE ET MODE DE FONCTIONNEMENT DES ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

- La ventilation des immeubles : VMC, VMR, VMP, VMI en simple ou double flux, hygro A ou B
- Les pompes à chaleur Air/Air – Air/Eau – Eau /Eau
- Les panneaux solaires thermiques et photovoltaïques

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT