

COPROPRIÉTÉ – SYNDIC : LE POINT SUR LES MODIFICATIONS ET L'ACTUALITÉ JURIDIQUE

E-CO999

1 jour
(7 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **220 € HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Appréhender l'ensemble des modifications apportées par les nouvelles réglementations et identifier la portée de la réforme et les changements apportés.

NIVEAU & PUBLIC :

Administrateurs de biens,
gestionnaires de copropriété
Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel spécialisé en droit immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

I – EXERCICE DE LA PROFESSION

- Cartes professionnelles
- Obligations professionnelles (déontologie, lutte contre l'habitat indigne, formation continue-devoir de conseil)
- Responsabilité civile et responsabilité pénale du syndic
- Point sur le CNTGI

II – NOUVELLES OBLIGATIONS POUR LE SYNDIC

- Rappel et dernière MAJ (immat ; fiche synth. modalités de consultation des pièces justificatives des charges)
- Nouvelle règles et obligations en matière de RC
 - Naissance du statut et mise en route
 - Définition du lot, du lot transitoire
 - Droits accessoires
 - Parties communes spéciales et parties communes à jouissance privative
 - MAJ du RC
 - Le droit à construire (article 37)
 - Le compte bancaire séparé
 - Les archives du syndicat
- Modifications relatives à l'assemblée générale
 - Organisation : présence physique – visioconférence convocations (modalités)
 - Le vote par correspondance (formulaire)
 - Le PV
 - Délai de prescription
 - Mandat du syndic – Ct – fiche d'information
 - Le conseil syndical (délégations, pouvoirs, remise de pièces, mise en concurrence du syndic)
- L'évolution des règles de majorité (abaissement de majorités, nouvelles « passerelles »)

III – NOUVELLES OBLIGATIONS POUR LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES

- Diagnostic technique global (MAJ)
- Le fonds de travaux
- Le carnet d'information
- Extranet
- Le copropriétaire et les travaux d'accessibilité
- Les places de stationnement adaptées
- Les véhicules électriques-bornes de recharge-local « vélos »

IV – RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET TRAVAUX

- Mesures en faveur des économies d'énergie
 - Consommation énergétique des bâtiments : les dernières dispositions législatives et réglementaires
 - Les bâtiments à usage tertiaire : spécificité
 - Les frais de chauffage : individualisation
- Les travaux d'économie d'énergie
 - Les règles de majorité
 - Les travaux d'isolation thermique et phonique
 - Le point sur la réhabilitation des logements de montagne (loi Montagne 2)

V – LES COPROPRIÉTÉS EN DIFFICULTÉ

- Les outils de prévention des charges impayés (rappel et MAJ)
- Panorama des outils de traitement des difficultés (mandataire ad hoc, plan de sauvegarde, etc.)
 - Jurisprudence – arrêts récents