

SENSIBILISATION A LA CONSTITUTION DU DOSSIER DE VENTE

WE-TR526

½ journée
(3,30 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- Sensibiliser à la constitution du dossier de vente
- Mieux évaluer le bien en fonction de son contexte global
- Comment vérifier la capacité des parties, la fiabilité des documents et propos recueillis
- Se préparer à la bonne information des parties
- Anticiper la rédaction des clauses du compromis

NIVEAU & PUBLIC :

Managers, Négociateurs, Assistantes en intervenant dans la Transaction
Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel spécialisé en droit immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

- Rôle du professionnel de la Transaction
- Intérêt de la parfaite information des parties

I – ENVIRONNEMENT PROFESSIONNEL

- Quels Documents ?
- Comment les vérifier ?
- Pourquoi ?

II – CAPACITÉ D'AGIR & DE DISPOSER

- Notions sur la capacité des personnes
- Vérifier la réelle propriété et disposition du bien
- Le bien au regard des privilèges
- Cas divers

III – SITUATION DU BIEN

- Respect des obligations et autorisations Urbanisme
- Existence physique du bien et surfaces fiscalisées
- Assurances et Garanties constructions...
- Le bien au regard de sa classe énergétique

IV – SITUATION LOCATIVE DU BIEN

- Respect et vérification des Congés
- Vente de bien loué au regard de l'article 15 /89 et Limites des congés pour vente ou reprise
- Les droits de préemption du locataire
- Informations diverses à transmettre à l'acquéreur

V – COPROPRIÉTÉ RAPPELS

- Rappel des documents obligatoires
- Autres informations et points de vigilance

Formation présentant les divers formulaires CERFA, sites, moyens d'obtenir et de vérifier les informations/documents à recueillir

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION
+ RÉPONSE AUX QUESTIONS
+ REMERCIEMENTS