

WE-SIGL002

3 jours (21h) CYCLE INTENSIF

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **950 € HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Acquérir la comptabilité spécifique de la gérance locative après une découverte des règles de base de la comptabilité générale.

NIVEAU & PUBLIC :

Gestionnaires, nouveaux collaborateurs, comptables.
Prérequis : avoir une première expérience en administration de biens ou avoir participé aux stages « Gérance locative ».

MOYENS PÉDAGOGIQUES :

Les supports pédagogiques sont adressés au stagiaire dès le 1^{er} jour de la formation.
Support pédagogique :
• Comptabilité gérance

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel spécialisé en immobilier
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

JOUR 1

- LES PRINCIPES COMPTABLES ET LES COMPTES DE GESTION

Présentation de la comptabilité et des obligations comptables.

La comptabilité d'engagement et de trésorerie

- La partie double et les documents comptables.
- Les documents de synthèse : le bilan et le compte de résultat
- Les principaux indicateurs de bonne santé financière d'une agence : transaction/location.

- LES BASES DE LA COMPTABILITÉ MANDANT

- En comptabilité gérance
- La comptabilité des locataires et des propriétaires (cas pratiques).
- L'assujettissement à la TVA (de plein droit ou sur option), la CRL

- LA MISSION DE COMPTE-RENDU

- Le compte-rendu de gérance, sa présentation, son contenu, sa périodicité.

- L'INTÉGRATION DE LA BALANCE DES MANDANTS DANS LA COMPTABILITÉ DU CABINET.

JOUR 2

- LE RAPPROCHEMENT BANCAIRE ET LA POINTE DE TRÉSORERIE (CAS PRATIQUES)
- LA FISCALITÉ DES REVENUS FONCIERS

- RAPPELS JURIDIQUES DE LA LOI DU 6 JUILLET 89

- Champs d'application de la loi du 6 juillet 1989
- Les honoraires de location et de gestion
- Réglementation, mise en pratique : calcul, réalisation d'un mandat d'un bail d'habitation.
- La décence d'un logement

- LE LOYER ET LES CHARGES

- LES RÉPARATIONS LOCATIVES

- LA RÉGULARISATION DES CHARGES

JOUR 3

- LA FISCALITÉ DES REVENUS LOCATIFS

- LA FISCALITÉ DES REVENUS DE LA LOCATION NUE, LA FISCALITÉ DES REVENUS DU MEUBLÉ, LE CAS DES SCI.

- ZOOM SUR LA GESTION D'UN BIEN SOUS PINEL

- MISES EN PRATIQUE

- COMPTABILITÉ GÉRANCE

- CALCUL RÉVISION DE LOYER + COMPTE RENDU DE GÉRANCE + ÉCRITURES COMPTABLES + APPLICATIONS FISCALITÉ.

- SYNTHÈSE

- QUIZ FINAL