

MAÎTRISER LES POINTS CLÉS DU BAIL COMMERCIAL

FC043

1 jour
(7 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **220 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- Maîtriser les règles de la Loi PINEL, les nouveaux délais en matière de congé, prévenir et gérer au mieux toutes situations conflictuelles par une connaissance actualisée de la jurisprudence

NIVEAU & PUBLIC :

Administrateurs de biens et collaborateurs - Agents immobiliers et collaborateurs - Conseils en investissement et Immobilier d'Entreprise

Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel spécialisé en droit immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

I – LES CONFLITS D'APPLICATION D'UN BAIL COMMERCIAL SELON L'UTILISATION DES LOCAUX

II – LES RISQUES DE CLAUSES TYPES LITIGIEUSES

III – L'OCCUPATION DES LOCAUX

IV – LES CONFLITS D'APPLICATION ET D'INTERPRÉTATION DU BAIL COMMERCIAL

V – LES CONFLITS CONCERNANT L'ÉVOLUTION DE LOYER

VI – LES CONFLITS RELATIFS À L'APPLICATION DE LA CLAUSE RÉSOLUTOIRE

VII – LES CONFLITS LORS DU RENOUVELLEMENT DU BAIL

VIII – PRÉVENIR LES DIFFICULTÉS DE GESTION EN CAS DE DÉPÔT DE BILAN DU LOCATAIRE