

# L'ACTUALITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

EN DIGITAL LEARNING

## WE C0519A

**1/2 journée**  
**(3,30 h)**

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

### OBJECTIFS :

- Faire le point sur l'actualité législative et réglementaire de la copropriété (ELAN, ordonnance du 30 octobre 2019, décret du 2 juillet 2020...)
- Analyser la mise en pratique du décret et de l'arrêté du 2 juillet 2020 en ce qui concerne les assemblées générales
- Maîtriser les changements pour la convocation et la tenue des assemblées générales en 2020, y compris les mesures d'exception provisoires liées à la crise sanitaire.
- Faire le point sur les dernières actualités législatives et réglementaires de la copropriété en matière de droit de vote en AG, du droit à la prise pour les véhicules électriques dans les immeubles en copropriété, de diagnostic techniques avec ses impacts juridiques sur le

marché de l'immobilier

### NIVEAU & PUBLIC :

Les professionnels de l'immobilier  
*Prérequis : aucun*

### MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board  
*Effectif maximum : 20*

### INTERVENANT(S) :

*Formateur : Christelle LE ROY, Consultante en Immobilier, Responsable chez Doceos formations*

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

## PROGRAMME

### INTRODUCTION

Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

### I- DERNIÈRES MESURES DE LA LOI ELAN

- **Syndic :** Contrat type et missions complémentaires. Mise en concurrence. Honoraires travaux et contrat. Fin de contrat et transmission des dossier
- **Statut de la copropriété :** Copropriétés tertiaires – Petites copropriétés – Copropriétés à deux

### II - DISPOSITIONS CONCERNANT L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES COPROPRIÉTAIRES

Les changements de majorité et les nouvelles passerelles. La participation à distance et le vote par correspondance depuis le 5 juillet 2020. La convocation à la demande d'un copropriétaire. Mesures diverses

### III - NOUVELLES DÉLÉGATIONS POUR LE CONSEIL SYNDICAL

Composition. Délégation de pouvoir

### IV - ORDONNANCE COVID ET AUTRES TEXTES IMPACTANTS

Des conditions assouplies pour les participations à distance. Les assemblées sans présence physique. La modification des conditions de tenue de l'assemblée générale après convocation. Des conditions assouplies pour les pouvoirs. Autres mesures d'actualité

### LE VOTE PAR CORRESPONDANCE : RETOUR D'EXPERIENCE /QUESTIONS REPONSES

### VEHICULES ELECTRIQUES : LE DROIT A LA PRISE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT